

Số: 46./2025/EVG-CBTT

Hà Nội, ngày 07 tháng 7 năm 2025.

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EVERLAND

- Mã chứng khoán: EVG.
- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: (+84-24) 6666 8080.
- E-mail: info@everland.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 330/QĐ-XPHC ngày 27/6/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Công ty cổ phần Tập đoàn Everland công bố cải chính thông tin tới Quý cổ đông như sau:

2.1. Về nội dung công bố thông tin sai lệch tại Báo cáo tình hình quản trị công ty, chúng tôi xin công bố cải chính tại các Báo cáo tình hình quản trị công ty đính kèm văn bản này, bao gồm:

- Báo cáo số 99/2022/BC-EVG ngày 29/7/2022 về tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2022.
- Báo cáo số 01/2023/BC-EVG ngày 28/01/2023 về tình hình quản trị công ty năm 2022.
- Báo cáo số 52/2023/BC-EVG ngày 28/7/2023 về tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2023.
- Báo cáo số 02/2024/BC-EVG ngày 29/01/2024 về tình hình quản trị công ty năm 2023.
- Báo cáo số 49/2024/BC-EVG ngày 27/7/2024 về tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2024.
- Báo cáo số 06/2025/BC-EVG ngày 23/01/2025 về tình hình quản trị công ty năm 2024.


(Nội dung cải chính về số lượng cuộc họp của Hội đồng Quản trị (HĐQT), danh sách nghị quyết/quyết định của HĐQT, giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty. Nội dung cải chính được trình bày in nghiêng trong các Báo cáo tình hình quản trị công ty đính kèm văn bản này).

2.2. Về nội dung công bố thông tin sai lệch tại Báo cáo tài chính (BCTC), Công ty có giải trình như sau:

- Về cải chính một số chỉ tiêu theo thuyết minh số 8.3 tại BCTC kiểm toán hợp nhất

năm 2022: Trong kỳ kiểm toán BCTC năm 2023 Công ty đã cập nhật nội dung điều chỉnh lại một số chỉ tiêu tương ứng trên BCTC hợp nhất năm 2022 do thay đổi phương pháp kế toán liên quan đến việc hạch toán và trình bày các chi phí thực hiện dự án Bất động sản xây dựng. Nội dung điều chỉnh được trình bày tại Thuyết minh số 8.3 “Trình bày lại dữ liệu tương ứng” (trang 36) của BCTC hợp nhất năm 2023 của Công ty đã kiểm toán.

- Về cải chính chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế tại BCTC kiểm toán năm 2023 và BCTC soát xét bán niên năm 2024 do ghi nhận khoản mục chi phí lãi vay: Trong kỳ kiểm toán BCTC năm 2024, Công ty đã thực hiện điều chỉnh một số khoản mục trên BCTC kiểm toán năm 2023 và số liệu của BCTC trong năm 2024 do trình bày lại khoản chi phí đi vay của Công ty tại Ngân hàng HDBank từ vốn hóa dự án sang chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ. Nội dung điều chỉnh được trình bày tại Thuyết minh số “8.5. Thông tin so sánh” (trang 43 và 44) cũng như số liệu các khoản mục liên quan đến điều chỉnh hạch toán trên BCTC tổng hợp và hợp nhất năm 2024 của Công ty đã kiểm toán.
 - Về trích lập dự phòng phải thu đối với khoản góp vốn 64,2 tỷ đồng của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland với Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Bất động sản Thiên Minh để hợp tác đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị The New City tại TP Châu Đốc, tỉnh An Giang theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 99/2021/HĐHTĐT/EVG-THIEN MINH ngày 01/4/2021: Trong tháng 3/2025, Công ty cổ phần Tập đoàn Everland đã thực hiện việc chuyển nhượng khoản góp vốn nêu trên cho đối tác và thu về số tiền 69,8 tỷ đồng. Theo đánh giá của Ban Tổng giám đốc Công ty, giá trị khoản tiền góp vốn hợp tác đầu tư nhỏ hơn số tiền đã thu được từ việc chuyển nhượng nên Công ty không trích lập dự phòng cho khoản góp vốn này. Nội dung này được trình bày tại trang 28 của BCTC tổng hợp năm 2024 và trang 29 của BCTC hợp nhất năm 2024 của Công ty đã kiểm toán.
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 07 tháng 7 năm 2025 tại đường dẫn: <https://everland.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. 

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tình hình quản trị công ty các kỳ năm 2022, năm 2023, năm 2024.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thúc Cẩn

Số: 99./2022/BC-EVG

Hà Nội, ngày 29 tháng 7 năm 2022.

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EVERLAND**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024. 6666 8080.
- Fax: 024. 3200 1234. Email: info@everland.vn.
- Vốn điều lệ: 2.152.498.360.000 VNĐ (*Hai nghìn một trăm năm mươi hai tỷ bốn trăm chín mươi tám triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng*).
- Mã chứng khoán: EVG.
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	SỐ NGHỊ QUYẾT	NGÀY	NỘI DUNG
1	19/2022/NQ-ĐHĐCD-EVG	26/04/2022	Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	THÀNH VIÊN HĐQT	CHỨC VỤ	NGÀY BẮT ĐẦU LÀ THÀNH VIÊN HĐQT/ HĐQT ĐỘC LẬP	
			Ngày bầu/Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Lê Đình Vinh	Chủ tịch HĐQT	28/4/2022	-
2	Ông Nguyễn Thúc Cẩn	Phó Chủ tịch HĐQT	01/6/2022	-
3	Bà Dương Thị Vân Anh	Thành viên HĐQT không điều hành	26/04/2022	-
4	Ông Lê Đình Tuấn	Thành viên HĐQT	26/04/2022	-
5	Ông Nguyễn Ngọc Bích	Thành viên HĐQT không điều hành	26/04/2018	26/4/2022
6	Ông Ngô Việt Hưng	Thành viên độc lập HĐQT	26/04/2022	-

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị:

STT	THÀNH VIÊN HĐQT	SỐ BUỔI HỌP HĐQT THAM DỰ	TỶ LỆ THAM DỰ HỌP	LÝ DO KHÔNG THAM DỰ HỌP
1	Ông Lê Đình Vinh	15	100%	-
2	Ông Nguyễn Thúc Cẩn	15	100%	-
3	Bà Dương Thị Vân Anh	15	100%	-
4	Ông Lê Đình Tuấn	15	100%	-
5	Ông Nguyễn Ngọc Bích	7	100%	Ông Nguyễn Ngọc Bích không còn là thành viên HĐQT kể từ ngày 26/4/2022
6	Ông Ngô Việt Hưng	8	100%	Ông Ngô Việt Hưng là thành viên độc lập HĐQT kể từ ngày 26/4/2022

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng giám đốc:

Trong 6 tháng đầu năm 2022, HĐQT thực hiện giám sát các hoạt động của Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý thông qua các hoạt động:

- Chỉ đạo và triển khai kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022;
- Hội đồng quản trị luôn theo dõi sát sao hoạt động của Ban Tổng giám đốc, kịp thời giải quyết những vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền của HĐQT nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động điều hành của Ban Tổng giám đốc;
- Theo dõi sát sao tình hình hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty thông qua các báo cáo định kỳ của Ban Tổng giám đốc và các đơn vị trong Công ty;
- Giám sát và kết hợp với Ban Tổng giám đốc Công ty giải quyết các vấn đề lớn của Công ty;
- Yêu cầu Ban Tổng giám đốc lập và dự báo tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh trong các tháng tiếp theo, có các định hướng và nhiệm vụ trọng tâm nhằm huy động nguồn lực cần thiết về con người, vốn đầu tư, cơ chế hoạt động, chủ động khắc phục và bổ sung các nguồn lực còn thiếu;
- Quan tâm chăm lo và đảm bảo quyền lợi thỏa đáng của cổ đông và người lao động.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có.

5. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị:

STT	SỐ NGHỊ QUYẾT	NGÀY	NỘI DUNG	TỶ LỆ THÔNG QUA
1.	02/2022/NQ-HĐQT-EVG	19/01/2022	Thông qua việc Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Everland An Giang và cử người đại diện theo ủy quyền tại Công ty Cổ phần Everland An Giang	100%
2.	03/2022/NQ-HĐQT-EVG	24/01/2022	Thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland	100%
3.	04/2022/NQ-HĐQT-EVG	24/01/2022	Đăng ký thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, sửa đổi Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland.	100%
4.	06/2022/NQ-HĐQT-EVG	22/02/2022	Thành lập Ban Hợp tác Quốc tế	100%

STT	SỐ NGHỊ QUYẾT	NGÀY	NỘI DUNG	TỶ LỆ THÔNG QUA
5.	07/2022/NQ-HĐQT-EVG	24/02/2022	Phân phối lại cổ phiếu cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng	100%
6.	08/2022/NQ-HĐQT-EVG	25/02/2022	Thông qua kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty CP Tập đoàn Everland theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021	100%
7.	09/2022/NQ-HĐQT-EVG	25/02/2022	<i>Đăng ký thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp</i>	100%
8.	12/2022/NQ-HĐQT-EVG	07/3/2022	Thông qua Kế hoạch tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022	100%
9.	16/2022/NQ-HĐQT-EVG	04/4/2022	Thông qua việc triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022, thông qua nội dung chương trình và tài liệu họp ĐHĐCĐ	100%
10.	17/2022/NQ-HĐQT-EVG	04/4/2022	Phê duyệt Kế hoạch sản xuất kinh doanh, nhu cầu và phương án nguồn vốn năm 2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland	100%
11.	20/2022/NQ-HĐQT-EVG	28/4/2022	Ban hành Điều lệ sửa đổi, bổ sung của Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland	100%
12.	21/2022/NQ-HĐQT-EVG	28/4/2022	Bầu ông Lê Đình Vinh làm Chủ tịch Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland	100%
13.	25/2022/NQ-HĐQT-EVG	11/5/2022	Thông qua việc Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Thiên Việt Resort & Spa	100%
14.	26/2022/NQ-	13/5/2022	Ban hành Quy chế kiểm toán nội bộ của	100%

STT	SỐ NGHỊ QUYẾT	NGÀY	NỘI DUNG	TỶ LỆ THÔNG QUA
	HĐQT-EVG		Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland	
15.	27/2022/NQ-HĐQT-EVG	01/6/2022	Bầu ông Nguyễn Thúc Cẩn giữ chức vụ Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty	100%
16.	28/2022/NQ-HĐQT-EVG	01/6/2022	Miễn nhiệm chức vụ Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland đối với ông Lê Đình Vinh	100%
17.	29/2022/NQ-HĐQT-EVG	01/6/2022	Bổ nhiệm Tổng giám đốc Công ty	100%
18.	30/2022/NQ-HĐQT-EVG	01/6/2022	Phân công nhiệm vụ, quyền hạn giữa những người đại diện theo pháp luật	100%
19.	31/2022/NQ-HĐQT-EVG	14/6/2022	Thông qua việc Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Du lịch Crystal Holidays	100%
20.	31A/2022/NQ-HĐQT-EVG	14/6/2022	<i>Thay đổi người đại diện theo ủy quyền của Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Du lịch Crystal Holidays</i>	100%
21.	31B/2022/NQ-HĐQT-EVG	14/6/2022	<i>Thành lập Bộ phận kiểm toán nội bộ, bổ nhiệm người phụ trách kiểm toán nội bộ</i>	100%
22.	33/2022/NQ-HĐQT-EVG	17/6/2022	Đồng ý biểu quyết thông qua việc Công ty Cổ phần Everland An Giang nhận chuyển nhượng cổ phần của các cổ đông hiện hữu tại Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư EIG	100%
23.	34/2022/NQ-HĐQT-EVG	20/6/2022	Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính 2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland	100%
24.	35/2022/NQ-HĐQT-EVG	30/6/2022	Chấp thuận các Hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland với người có liên quan	100%

III. BAN KIỂM SOÁT

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT	CHỨC VỤ	NGÀY BẮT ĐẦU LÀ KSV	TRÌNH ĐỘ CHUYÊN MÔN
1	Bà Cao Thị Hòa	Trưởng ban	26/04/2021	- Thạc sỹ Luật. - Cử nhân Ngôn ngữ Anh.
2	Ông Nguyễn Hà Nguyên	Thành viên	26/4/2022	- Cử nhân Quản lý đất đai. - Cử nhân Ngôn ngữ Anh.
3	Bà Vũ Minh Huệ	Thành viên	26/4/2022	- Cử nhân Quản lý hành chính. - Cử nhân Ngôn ngữ Anh.

2. Cuộc họp của BKS:

STT	THÀNH VIÊN BKS	SỐ BUỔI HỌP THAM DỰ	TỶ LỆ THAM DỰ HỌP	TỶ LỆ BIỂU QUYẾT	LÝ DO KHÔNG THAM DỰ HỌP
1	Bà Cao Thị Hòa	2	100%	100%	-
2	Ông Nguyễn Hà Nguyên	2	100%	100%	-
3	Bà Vũ Minh Huệ	2	100%	100%	-

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Ban kiểm soát đã kiểm soát việc triển khai Kế hoạch kinh doanh năm 2022 của Công ty theo Nghị quyết ĐHĐCĐ;
- Giám sát công tác đầu tư, triển khai xây dựng các dự án, đảm bảo quản lý chi phí chặt chẽ, đảm bảo đúng tiến độ và quy chuẩn, tiêu chuẩn chất lượng;
- Ban kiểm soát luôn được HĐQT và Ban Tổng Giám đốc cập nhật các tình hình hoạt động của Công ty, cung cấp đầy đủ các thông tin tài liệu phục vụ công tác kiểm tra, giám sát;
- Đánh giá hiệu quả quản lý, hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc và tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty thông qua báo cáo tài chính và các báo cáo định kỳ của HĐQT, Ban Giám đốc.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của HĐQT, Ban

Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Ban kiểm soát đã phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban TGD trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao, hoạt động kiểm tra, giám sát theo quy định.
- Ban kiểm soát luôn được HĐQT và Ban Tổng Giám đốc cập nhật các tình hình hoạt động của Công ty, cung cấp đầy đủ các thông tin tài liệu phục vụ công tác kiểm tra, giám sát.
- Ban kiểm soát được mời tham dự đầy đủ các cuộc họp của HĐQT và tham gia ý kiến về các vấn đề liên quan đến công tác quản lý, điều hành và kinh doanh của Công ty nhằm đảm bảo các hoạt động của Công ty là phù hợp và đáp ứng quyền lợi cổ đông.

5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát: Không có.**IV. BAN ĐIỀU HÀNH**

STT	THÀNH VIÊN BAN ĐIỀU HÀNH	NGÀY THÁNG NĂM SINH	TRÌNH ĐỘ CHUYÊN MÔN	NGÀY BỔ NHIỆM
1	Ông Nguyễn Thúc Cẩn – Tổng giám đốc	02/11/1972	Cử nhân Kinh tế - Quản trị kinh doanh.	01/6/2022
2	Ông Lê Đình Tuấn – Phó Tổng giám đốc	13/09/1979	Cử nhân Tài chính - Kế toán.	15/09/2016

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG

HỌ VÀ TÊN	NGÀY THÁNG NĂM SINH	TRÌNH ĐỘ CHUYÊN MÔN NGHIỆP VỤ	NGÀY BỔ NHIỆM
Bà Khương Thị Hường	29/04/1984	Cử nhân Kế toán.	29/10/2021

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có.

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: *Theo phụ lục I đính kèm.*
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ

đồng lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *Theo phụ lục II đính kèm.*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:
 - 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có.
 - 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng giám đốc điều hành: Không có.
 - 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: Không có.

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Theo Phụ lục III đính kèm.*
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
		Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1	Ông Lê Đình Vinh	26.600.000	25,33	56.669.100	26,33	<ul style="list-style-type: none"> - Mua thêm cổ phiếu để tăng tỷ lệ sở hữu trong công ty. - Mua cổ phiếu Công ty chào bán cho các cổ đông hiện hữu. - Công ty trả cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu.
2	Ông Nguyễn Thúc Cẩn	7.875.000	7,5	16.143.750	7,5	<ul style="list-style-type: none"> - Mua cổ phiếu Công ty chào bán cho các cổ đông

Stt	Người thực hiện giao dịch	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
		Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
3	Ông Lê Đình Tuấn	822.500	0,78	1.686.125	0,78	hiện hữu. - Công ty trả cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu.

IX. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC: Không có. 

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Các Thành viên HĐQT;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu: HCNS, PC.

**TM. CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN EVERLAND
TỔNG GIÁM ĐỐC**




Nguyễn Thúc Cẩn



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EVERLAND

**PHỤ LỤC I: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
(KÈM THEO BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2022)**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số Giấy NSH			Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp					
I. Thành viên Hội đồng quản trị											
1	Lê Đình Vinh		Chủ tịch HĐQT					20/9/2011			Chủ tịch HĐQT
2	Nguyễn Thúc Cẩn		Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc					28/11/2014			Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc
3	Lê Đình Tuấn		Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc					20/9/2011			Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc
4	Dương Thị Vân Anh		Thành viên HĐQT					27/12/2012			Thành viên HĐQT
5	Nguyễn Ngọc Bích		Thành viên HĐQT					26/4/2018	26/4/2022	Không còn là thành viên HĐQT	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số Giấy NSH			Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp					
6	Ngô Việt Hưng		Thành viên độc lập HĐQT					26/4/2022			Thành viên độc lập HĐQT
II. Thành viên Ban kiểm soát											
1	Cao Thị Hòa		Trưởng Ban KS					26/04/2021			Trưởng Ban KS
2	Nguyễn Hà Nguyên		Thành viên BKS					21/3/2017			Thành viên BKS
3	Vũ Minh Huệ		Thành viên BKS					21/3/2017			Thành viên BKS
III. Thành viên Ban Tổng giám đốc											
1	Nguyễn Thúc Cẩn		Tổng giám đốc					01/6/2022			Tổng giám đốc
2	Lê Đình Vinh		Tổng giám đốc					20/9/2011	01/6/2022	Không còn là Tổng giám đốc	
3	Lê Đình Tuấn		Phó Tổng giám đốc					15/9/2016			Phó Tổng giám đốc
IV. Kế toán trưởng											
1	Khương Thị Hường		KTT					29/10/2021			
V. Người được Ủy quyền Công bố thông tin: không có.											
VI. Công ty mẹ, công ty con, công ty liên kết, người quản lý và người đại diện theo pháp luật của công ty con											

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số Giấy NSH			Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp					
1	Công ty cổ phần Everland Vân Đồn							22/4/2019			Công ty con
2	Ông Tạ Đức Quyết		Chủ tịch HĐQT					22/4/2019			Người quản lý của Công ty cổ phần Everland Vân Đồn
3	Công ty Cổ phần Everland Phú Yên							24/7/2019			Công ty con
4	Bà Cao Thị Lan		Thành viên HĐQT					24/7/2020			Người quản lý của Công ty cổ phần Everland Phú Yên
5	Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Đài Bay							25/02/2022			Công ty con
6	Ông Vũ Quang Hưng		Giám đốc					20/19/2019			Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Đầu tư Xuân Đài Bay

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số Giấy NSH			Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp					
7	Công ty Cổ phần Everland An Giang							26/4/2022			Công ty liên kết
8	Công ty Cổ phần Đầu tư và Du lịch Crystal Holidays							21/7/2017			Công ty liên kết
9	Công ty Cổ phần Thiên Việt Resort & Spa							11/5/2022			Ông Lê Đình Vinh là cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Thiên Việt Resort & Spa

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thúc Cẩn

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EVERLAND

**PHỤ LỤC II: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA
CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI
CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

(kèm theo Báo cáo tình hình kinh doanh quý 6 tháng đầu năm 2022)

STT	Tên người có liên quan của công ty	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số GCNĐKSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết của HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
1	Công ty Luật TNHH Vietthink	Chủ tịch HĐQT của Everland là Giám đốc và chủ sở hữu của Công ty Luật TNHH Vietthink	01020366/TP/Đ KHĐ do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 8 ngày 12/5/2021	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam	30/6/2022	Nghị quyết của HĐQT số 35/2022/NQ- HĐQT-EVG ngày 30/6/2022	<p>- Hợp đồng thuê xe ô tô số 02/2022/HĐTX/EVG-VT ngày 30/6/2022. Công ty CP Tập đoàn Everland cho Công ty Luật TNHH Vietthink thuê xe ô tô và dịch vụ kèm theo. Giá trị phát sinh trong kỳ là 180.000.000 đồng (chưa bao gồm VAT).</p> <p>- Hợp đồng dịch vụ số 02/2022/HĐTVTX-VT ngày 30/6/2022. Công ty CP Tập đoàn Everland cung cấp dịch vụ tư vấn cho Công ty Luật TNHH Vietthink. Giá trị phát sinh trong kỳ là 150.000.000 đồng (chưa bao gồm VAT).</p> <p>- Hợp đồng thuê văn phòng số 01/2019/HĐTVP-EVG-VT ngày 21/08/2019. Công ty CP Tập đoàn</p>



STT	Tên người có liên quan của công ty	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số GCNĐKSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết của HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
							<p>Everland cho Công ty Luật TNHH Vietthink thuê văn phòng làm việc và cung cấp dịch vụ liên quan tại Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Giá trị phát sinh trong kỳ là 733.349.298 đồng (chưa bao gồm VAT).</p> <p>- Hợp đồng tư vấn thường xuyên số 387/2021/HĐTVTX-VT ngày 01/11/2021. Công ty Luật TNHH Vietthink cung cấp dịch vụ tư vấn luật thường xuyên cho Công ty cổ phần Tập đoàn Everland. Giá trị phát sinh trong kỳ là 60.000.000 đồng (chưa bao gồm VAT).</p>
2	Ông Lê Đình Vinh	Chủ tịch HĐQT của Công ty CP Tập đoàn Everland	026072004264 do Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 09/4/2021	W2602, The Manor, Tổ dân phố 5, Phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội	01/4/2021	Nghị quyết của HĐQT số 52/2021/NQ-HĐQT-EVG ngày 30/3/2021	<p>- Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 02/2021/HĐCNCP-EVP ngày 01/4/2021 và Phụ lục 01 ngày 03/11/2021. Công ty CP Tập đoàn Everland nhận chuyển nhượng 65.000.000 cổ phần tại Công ty CP Everland Phú Yên từ ông Lê Đình</p>

STT	Tên người có liên quan của công ty	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số GCNĐKSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết của HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
							Vinh với giá chuyển nhượng là 65.000.000.000 đồng.
3	Ông Lê Đình Vinh	Chủ tịch HĐQT của Công ty CP Tập đoàn Everland	026072004264 do Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 09/4/2021	W2602, The Manor, Tổ dân phố 5, Phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội	Năm 2022	Nghị quyết của HĐQT số 57/2021/NQ-HĐQT-EVG ngày 02/4/2021	- Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 01/2021/HĐCNCP-XĐB ngày 03/4/2021 và Phụ lục 01 ngày 03/11/2021. Công ty CP Tập đoàn Everland nhận chuyển nhượng 6.000.000 cổ phần tại Công ty CP Đầu tư Xuân Đài Bay từ ông Lê Đình Vinh với giá chuyển nhượng là 60.000.000.000 đồng.
4	Công ty TNHH MTV Fonte Việt Nam	Ông Lê Đình Tuấn - Phó Tổng giám đốc của Công ty CP Tập đoàn Everland là Giám đốc của Công ty TNHH MTV Fonte Việt Nam	GCN ĐKDN số 018801679 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 27/6/2019	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP. Hà Nội	Năm 2022		- Hợp đồng mượn văn phòng số 01/HĐM/EVL-FONTE ngày 26/12/2019. Công ty CP Tập đoàn Everland cho Công ty TNHH MTV Fonte Việt Nam mượn văn phòng (không tính phí) tại Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

STT	Tên người có liên quan của công ty	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số GCNĐKSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết của HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
5	Công ty CP Everland Phú Yên	Công ty con của Công ty CP Tập đoàn Everland	0107514311 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/7/2016	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP. Hà Nội	25/02/2022	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2021 số 75/2021/NQ- ĐHĐCĐ-EVG ngày 26/4/2021	- Công ty CP Tập đoàn Everland mua cổ phần phát hành thêm của Công ty CP Everland Phú Yên. Giá trị phát sinh trong kỳ là 150.000.000.000 đồng.
6	Công ty CP Đầu tư Xuân Đài Bay	Công ty con của Công ty CP Tập đoàn Everland	0106800084 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 26/3/2015	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP. Hà Nội	25/02/2022	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2021 số 75/2021/NQ- ĐHĐCĐ-EVG ngày 26/4/2021	- Công ty CP Tập đoàn Everland mua cổ phần phát hành thêm của Công ty CP Đầu tư Xuân Đài Bay. Giá trị phát sinh trong kỳ là 80.000.000.000 đồng.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC

(Red circular stamp of Everland Group with signature over it)

Nguyễn Thúc Cẩn

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty/Mối quan hệ	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
I. Người có liên quan của Hội đồng quản trị										
1	Lê Đình Vinh		Chủ tịch HĐQT					56.669.100	26,33%	
1.1	Lê Đình Chất		Bố					0	0%	
1.2	Nguyễn Thị Vu		Mẹ							
1.3	Lê Kim Thanh		Vợ					0	0%	
1.4	Lê Nhật Minh		Con trai					0	0%	
1.5	Lê Khánh Linh		Con gái					0	0%	
1.6	Lê Thị Hạnh		Chị ruột					1.050	0,00049%	
1.7	Lê Đình Phúc		Anh ruột					1.050	0,00049%	
1.8	Lê Thị Tuyết		Em ruột					1.050	0,00049%	
1.9	Lê Thị Tính		Em ruột					1.050	0,00049%	
1.10	Lê Đình Tuấn		Em ruột					1.686.125	0,78%	
1.11	Công ty Luật TNHH VIETTHINK		Giám đốc					0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty/Mối quan hệ	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
1.12	Công ty CP Heritage Holdings		Chủ tịch HĐQT					0	0%	
1.13	Công ty CP Văn Đồn Heritage Road		Phó chủ tịch HĐQT					0	0%	
1.14	Công ty CP Văn Đồn Green Industrial Park		Phó chủ tịch HĐQT					0	0%	
1.15	Công ty CP Everland Văn Đồn		Tổng giám đốc					0	0%	
2	Nguyễn Thúc Cẩn		Thành viên HĐQT					16.143.750	7,5%	
2.1	Nguyễn Thúc Xuân		Bố					0	0%	
2.2	Nguyễn Thị Diên		Mẹ					0	0%	
2.3	Phan Thanh Hà Mai		Vợ					1.050	0,00049%	
2.4	Nguyễn Minh Tùng		Con trai					0	0%	
2.5	Nguyễn Thúc Tráng		Anh ruột					0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty/Mối quan hệ	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
2.6	Nguyễn Thị Quyên		Em ruột					1.050	0,00049%	
2.7	Nguyễn Thị Xuyên		Em ruột					0	0%	
2.8	Nguyễn Văn Chiến		Em rể					1.050	0,00049%	
2.9	Đỗ Xuân Tiến		Em rể					0	0%	
2.10	Lê Thị Lành		Chị dâu					1.050	0,00049%	
2.11	Công ty CP Everland Phú Yên		Chủ tịch HĐQT					0	0%	
2.12	Công ty CP Đầu tư Xuân Đài Bay		Chủ tịch HĐQT					0	0%	
2.13	Công ty CP Everland Đồng Sơn		Chủ tịch HĐQT					0	0%	
3	Lê Đình Tuấn		Thành viên HĐQT					1.686.125	0,78%	
3.1	Lê Đình Chất		Bố					0	0%	
3.2	Phan Thị Huy		Mẹ					0	0%	
3.3	Trần Thị Thanh Hương		Vợ					6.300	0,0029%	
3.4	Lê Trần Phương Uyên		Con gái					0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty/Mối quan hệ	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
3.5	Lê Thế Khải		Con trai					0	0%	
3.6	Lê Đình Phước		Con trai					0	0%	
3.7	Lê Đình Vĩnh		Anh ruột					56.669.100	26,33%	
3.8	Lê Thị Hạnh		Chị ruột					1.050	0,00049%	
3.9	Lê Đình Phúc		Anh ruột					1.050	0,00049%	
3.10	Lê Thị Tuyết		Chị ruột					1.050	0,00049%	
3.11	Lê Thị Tính		Chị ruột					1.050	0,00049%	
3.12	Công ty TNHH MTV Fonte Việt Nam		Giám đốc					0	0%	
4	Dương Thị Vân Anh		Thành viên HĐQT					1.575.000	0,73%	
4.1	Dương Văn Ngọc		Bố					0	0%	
4.2	Nguyễn Thị Lệ Châm		Mẹ					0	0%	
4.3	Dương Việt Anh		Anh ruột					0	0%	
4.4	Lã Tú Anh		Chị dâu					0	0%	
4.5	Trần Tuấn Dương		Chồng					1.050	0,00049%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty/Mối quan hệ	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
4.6	Trần Đức Huy		Con trai					0	0%	
4.7	Công ty CP Đầu tư và Du lịch Crystal Holidays		Chủ tịch HĐQT					0	0%	
4.8	Công ty CP Quản lý Khách sạn Crystal Holidays		Phó Tổng giám đốc					0	0%	
5	Ngô Việt Hưng							50	0.000023 %	
5.1	Ngô Văn Thực		Bố					0	0%	
5.2	Nguyễn Thị Thu		Mẹ					0	0%	
5.3	Ngô Thu Hằng		Chị gái					0	0%	
5.4	Nguyễn Thu Hà		Vợ					0	0%	
5.5	Ngô Hà Trang		Con gái					0	0%	
5.6	Ngô Trang Ngân		Con gái					0	0%	
II. Người có liên quan của Ban kiểm soát										
1.	Cao Thị Hòa		Trưởng Ban KS					0	0%	
1.1	Cao Đắc Thế		Bố đẻ					0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty/Mối quan hệ	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
1.2	Nguyễn Thị Thê		Mẹ đẻ					0	0%	
1.3	Nguyễn Ngọc Thúy		Bố chồng					0	0%	
1.4	Phan Thị Mai		Mẹ chồng					0	0%	
1.5	Nguyễn Ngọc Tuấn		Chồng					0	0%	
1.6	Nguyễn Tuấn Phong		Con trai					0	0%	
1.7	Nguyễn Bảo Châu		Con gái					0	0%	
1.8	Cao Đắc Thành		Anh ruột					0	0%	
1.9	Cao Thị Thùy		Chị ruột					0	0%	
1.10	Cao Thị Hải		Em ruột					0	0%	
2	Nguyễn Hà Nguyên		Thành viên BKS					1.155	0,00054%	
2.1	Nguyễn Thị Vân Thanh		Mẹ					0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty/Mối quan hệ	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
2.2	Nguyễn Văn An		Bố					0	0%	
2.3	Trần Thị Bích Ngọc		Vợ					55	0,000025%	
2.4	Nguyễn Thành Nam		Con trai					0	0%	
2.5	Nguyễn Ngọc Thư		Con gái					0	0%	
2.6	Nguyễn Thị Vân Thùy		Em gái					0	0%	
2.7	Phạm Mạnh Hùng		Em rể					0	0%	
2.8	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Dịch vụ Vietcapital		Thành viên HĐQT					0	0%	
3	Vũ Minh Huệ		Thành viên BKS					1.050	0,00049%	
3.1	Vũ Đình Thi		Bố					0	0%	
3.2	Phạm Thị Tinh		Mẹ					0	0%	
3.3	Hoàng Văn Mai		Chồng					55	0,000025%	
3.4	Hoàng Quý Ngọc Lam		Con gái					0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty/Mối quan hệ	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
3.5	Vũ Tiến Đạt		Em trai					0	0%	
3.6	Lê Hồng Phương		Em dâu					0	0%	
III. Người có liên quan của Ban Tổng Giám đốc (giống ở phần I)										
1	Nguyễn Thúc Cẩn		Tổng giám đốc					16.143.750	7,5%	
2	Lê Đình Tuấn	069C0227 79	PTGD					1.686.125	0,78%	
IV. Người có liên quan của Kế toán trưởng										
1	Khương Thị Hường		Kế toán trưởng					0	0	
1.1	Khương Văn Hợp		Bố					0	0	
1.2	Đỗ Thị Bằng		Mẹ					0	0	
1.3	Khương Thị Thúy Hồng		Chị gái					0	0	
1.4	Khương Trung Hiếu		Em trai					0	0	
1.5	Nguyễn Quang Long		Chồng					0	0	
1.6	Nguyễn Hồng Minh		Con gái					0	0	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty/Mối quan hệ	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
1.7	Nguyễn Quang Bảo		Con trai					0	0	
V. Người được ủy quyền Công bố thông tin: Không có										

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐOÀN EVERLAND
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thúc Cần



Số: 01./2023/BC-EVG

Hà Nội, ngày 28 tháng 01 năm 2023

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty năm 2022

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EVERLAND**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024. 6666 8080.
- Fax: 024. 3200 1234. Email: info@everland.vn.
- Vốn điều lệ: 2.152.498.360.000 VNĐ (Hai nghìn một trăm năm mươi hai tỷ bốn trăm chín mươi tám triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng).
- Mã chứng khoán: EVG.
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	SỐ NGHỊ QUYẾT	NGÀY	NỘI DUNG
1	19/2022/NQ-ĐHĐCĐ-EVG	26/04/2022	Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	THÀNH VIÊN HĐQT	CHỨC VỤ	NGÀY BẮT ĐẦU LÀ THÀNH VIÊN HĐQT/HĐQT ĐỘC LẬP	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Lê Đình Vinh	Chủ tịch HĐQT	28/4/2022	-
2	Ông Nguyễn Thúc Cẩn	Phó Chủ tịch HĐQT	01/6/2022	-
3	Bà Dương Thị Vân Anh	Thành viên HĐQT không điều hành	26/04/2022	-
4	Ông Lê Đình Tuấn	Thành viên HĐQT	26/04/2022	-
5	Ông Nguyễn Ngọc Bích	Thành viên HĐQT không điều hành	26/04/2018	26/4/2022
6	Ông Ngô Việt Hưng	Thành viên độc lập HĐQT	26/04/2022	-

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị:

STT	THÀNH VIÊN HĐQT	SỐ BUỔI HỌP HĐQT THAM DỰ	TỶ LỆ THAM DỰ HỌP	LÝ DO KHÔNG THAM DỰ HỌP
1	Ông Lê Đình Vinh	23	100%	-
2	Ông Nguyễn Thúc Cẩn	23	100%	-
3	Bà Dương Thị Vân Anh	23	100%	-
4	Ông Lê Đình Tuấn	23	100%	-
5	Ông Nguyễn Ngọc Bích	7	100%	Ông Nguyễn Ngọc Bích không còn là thành viên HĐQT kể từ ngày 26/4/2022
6	Ông Ngô Việt Hưng	16	100%	Ông Ngô Việt Hưng là thành viên độc lập HĐQT kể từ ngày 26/4/2022

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng giám đốc:

Trong năm 2022, HĐQT thực hiện giám sát các hoạt động của Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý thông qua các hoạt động:

- Chỉ đạo và triển khai kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022;
- Hội đồng quản trị luôn theo dõi sát sao hoạt động của Ban Tổng giám đốc, kịp thời giải quyết những vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền của HĐQT nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động điều hành của Ban Tổng giám đốc;
- Theo dõi sát sao tình hình hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty thông qua các báo cáo định kỳ của Ban Tổng giám đốc và các đơn vị trong Công ty;
- Giám sát và kết hợp với Ban Tổng giám đốc Công ty giải quyết các vấn đề lớn của Công ty;
- Yêu cầu Ban Tổng giám đốc lập và dự báo tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh trong các tháng tiếp theo, có các định hướng và nhiệm vụ trọng tâm nhằm huy động nguồn lực cần thiết về con người, vốn đầu tư, cơ chế hoạt động, chủ động khắc phục và bổ sung các nguồn lực còn thiếu;
- Quan tâm chăm lo và đảm bảo quyền lợi thỏa đáng của cổ đông và người lao động.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có.

5. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị:

STT	SỐ NGHỊ QUYẾT	NGÀY	NỘI DUNG	TỶ LỆ THÔNG QUA
1	02/2022/NQ-HĐQT-EVG	19/01/2022	Thông qua việc Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Everland An Giang và cử người đại diện theo ủy quyền tại Công ty Cổ phần Everland An Giang	100%
2	03/2022/NQ-HĐQT-EVG	24/01/2022	Thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland	100%
3	04/2022/NQ-HĐQT-EVG	24/01/2022	Đăng ký thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, sửa đổi Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland.	100%
4	06/2022/NQ-HĐQT-EVG	22/02/2022	Thành lập Ban Hợp tác Quốc tế	100%
5	07/2022/NQ-	24/02/2022	Phân phối lại cổ phiếu cổ đông hiện	100%

STT	SỐ NGHỊ QUYẾT	NGÀY	NỘI DUNG	TỶ LỆ THÔNG QUA
	HĐQT-EVG		hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng	
6	08/2022/NQ-HĐQT-EVG	25/02/2022	Thông qua kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty CP Tập đoàn Everland theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021	100%
7	09/2022/NQ-HĐQT-EVG	25/02/2022	<i>Đăng ký thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty CP Tập đoàn Everland</i>	100%
8	12/2022/NQ-HĐQT-EVG	07/3/2022	Thông qua Kế hoạch tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022	100%
9	16/2022/NQ-HĐQT-EVG	04/4/2022	Thông qua việc triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022, thông qua nội dung chương trình và tài liệu họp ĐHĐCĐ	100%
10	17/2022/NQ-HĐQT-EVG	04/4/2022	Phê duyệt Kế hoạch sản xuất kinh doanh, nhu cầu và phương án nguồn vốn năm 2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland	100%
11	20/2022/NQ-HĐQT-EVG	28/4/2022	Ban hành Điều lệ sửa đổi, bổ sung của Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland	100%
12	21/2022/NQ-HĐQT-EVG	28/4/2022	Bầu ông Lê Đình Vinh làm Chủ tịch Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland	100%
13	25/2022/NQ-HĐQT-EVG	11/5/2022	Thông qua việc Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Thiên Việt Resort & Spa	100%
14	26/2022/NQ-	13/5/2022	Ban hành Quy chế kiểm toán nội bộ	100%

STT	SỐ NGHỊ QUYẾT	NGÀY	NỘI DUNG	TỶ LỆ THÔNG QUA
	HĐQT-EVG		của Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland	
15	27/2022/NQ-HĐQT-EVG	01/6/2022	Bầu ông Nguyễn Thúc Cẩn giữ chức vụ Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty	100%
16	28/2022/NQ-HĐQT-EVG	01/6/2022	Miễn nhiệm chức vụ Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland đối với ông Lê Đình Vinh	100%
17	29/2022/NQ-HĐQT-EVG	01/6/2022	Bổ nhiệm Tổng giám đốc Công ty	100%
18	30/2022/NQ-HĐQT-EVG	01/6/2022	Phân công nhiệm vụ, quyền hạn giữa những người đại diện theo pháp luật của Công ty	100%
19	31A/2022/NQ-HĐQT-EVG	14/6/2022	<i>Thông qua việc Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Du lịch Crystal Holidays</i>	100%
20	31B/2022/NQ-HĐQT-EVG	14/6/2022	<i>Thành lập Bộ phận kiểm toán nội bộ, bổ nhiệm người phụ trách kiểm toán nội bộ</i>	100%
21	33/2022/NQ-HĐQT-EVG	17/6/2022	Đồng ý biểu quyết thông qua việc Công ty Cổ phần Everland An Giang nhận chuyển nhượng cổ phần của các cổ đông hiện hữu tại Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư EIG	100%
22	34/2022/NQ-HĐQT-EVG	20/6/2022	Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính 2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland	100%
23	35/2022/NQ-HĐQT-EVG	30/6/2022	Chấp thuận các Hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland với người có liên quan	100%

STT	SỐ NGHỊ QUYẾT	NGÀY	NỘI DUNG	TỶ LỆ THÔNG QUA
24	36/2022/NQ- HĐQT-EVG	19/7/2022	Thành lập Chi nhánh của Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland tại tỉnh Đồng Tháp	100%
25	37/2022/NQ- HĐQT-EVG	18/8/2022	Kiện toàn nhân sự quản lý cấp trung của Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland	100%
26	39/2022/NQ- HĐQT-EVG	07/9/2022	Thông qua kế hoạch triển khai các gói thầu giai đoạn 2022 – 2023 tại các Dự án của Tập đoàn Everland	100%
27	41/2022/NQ- HĐQT-EVG	26/10/2022	Thúc đẩy tiến độ thực hiện thủ tục đầu tư và giải phóng mặt bằng các Dự án trọng điểm của Tập đoàn Everland	100%
28	42/2022/NQ- HĐQT-EVG	08/11/2022	Thông qua kế hoạch nguồn vốn năm 2023 cho các Dự án của Tập đoàn Everland	100%
29	43A/2022/ NQ-HĐQT- EVG	05/12/2022	Hoàn thiện quy trình, quy chế nội bộ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland	100%
30	45/2022/QĐ- HĐQT-EVG	26/12/2022	Miễn nhiệm chức vụ Kế toán trưởng đối với bà Khương Thị Hường	100%
31	46/2022/QĐ- HĐQT-EVG	26/12/2022	Bổ nhiệm Kế toán trưởng	100%
32	47/2022/NQ- HĐQT-EVG	31/12/2022	Thông qua kế hoạch phát triển nguồn nhân lực của Tập đoàn Everland năm 2023	100%

III. BAN KIỂM SOÁT

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT	CHỨC VỤ	NGÀY BẮT ĐẦU LÀ KSV	TRÌNH ĐỘ CHUYÊN MÔN
1	Bà Cao Thị Hòa	Trưởng ban	26/04/2021	- Thạc sỹ Luật.

STT	THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT	CHỨC VỤ	NGÀY BẮT ĐẦU LÀ KSV	TRÌNH ĐỘ CHUYÊN MÔN
				- Cử nhân Ngôn ngữ Anh.
2	Ông Nguyễn Hà Nguyên	Thành viên	26/4/2022	- Cử nhân Quản lý đất đai. - Cử nhân Ngôn ngữ Anh.
3	Bà Vũ Minh Huệ	Thành viên	26/4/2022	- Cử nhân Quản lý hành chính. - Cử nhân Ngôn ngữ Anh.

2. Cuộc họp của BKS:

STT	THÀNH VIÊN BKS	SỐ BUỔI HỌP THAM DỰ	TỶ LỆ THAM DỰ HỌP	TỶ LỆ BIỂU QUYẾT	LÝ DO KHÔNG THAM DỰ HỌP
1	Bà Cao Thị Hòa	2	100%	100%	-
2	Ông Nguyễn Hà Nguyên	2	100%	100%	-
3	Bà Vũ Minh Huệ	2	100%	100%	-

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Ban kiểm soát đã kiểm soát việc triển khai Kế hoạch kinh doanh năm 2022 của Công ty theo Nghị quyết ĐHĐCĐ;
- Giám sát công tác đầu tư, triển khai xây dựng các dự án, đảm bảo quản lý chi phí chặt chẽ, đảm bảo đúng tiến độ và quy chuẩn, tiêu chuẩn chất lượng;
- Ban kiểm soát luôn được HĐQT và Ban Tổng Giám đốc cập nhật các tình hình hoạt động của Công ty, cung cấp đầy đủ các thông tin tài liệu phục vụ công tác kiểm tra, giám sát;
- Đánh giá hiệu quả quản lý, hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc và tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty thông qua báo cáo tài chính và các báo cáo định kỳ của HĐQT, Ban Giám đốc.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Ban kiểm soát đã phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban TGD trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao, hoạt động kiểm tra, giám sát theo quy định.
- Ban kiểm soát luôn được HĐQT và Ban Tổng Giám đốc cập nhật các tình hình hoạt

động của Công ty, cung cấp đầy đủ các thông tin tài liệu phục vụ công tác kiểm tra, giám sát.

- Ban kiểm soát được mời tham dự đầy đủ các cuộc họp của HĐQT và tham gia ý kiến về các vấn đề liên quan đến công tác quản lý, điều hành và kinh doanh của Công ty nhằm đảm bảo các hoạt động của Công ty là phù hợp và đáp ứng quyền lợi cổ đông.

5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát: Không có.

IV. BAN ĐIỀU HÀNH

STT	THÀNH VIÊN BAN ĐIỀU HÀNH	NGÀY THÁNG NĂM SINH	TRÌNH ĐỘ CHUYÊN MÔN	NGÀY BỎ NHIỆM
1	Ông Nguyễn Thúc Cẩn – Tổng giám đốc	02/11/1972	Cử nhân Kinh tế - Quản trị kinh doanh.	01/06/2022
2	Ông Lê Đình Tuấn – Phó Tổng giám đốc	13/09/1978	Cử nhân Tài chính - Kế toán.	15/09/2016

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG

HỌ VÀ TÊN	NGÀY THÁNG NĂM SINH	TRÌNH ĐỘ CHUYÊN MÔN NGHIỆP VỤ	NGÀY BỎ NHIỆM
Bà Nguyễn Tâm Băng	13/12/1978	Thạc sỹ Kế toán.	26/12/2022

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà cán bộ công ty đã tham gia: Không có.

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: *Theo phụ lục I đính kèm.*
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *Theo phụ lục II đính kèm.*
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: *Theo phụ lục II đính kèm.*
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:
 - 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính

tại thời điểm lập báo cáo): Không có.

- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng giám đốc điều hành: Không có.
- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: Không có.

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Theo Phụ lục III đính kèm.*
- Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

STT	Người thực hiện giao dịch	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
		Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1	Ông Lê Đình Vinh	26.600.000	25,33	56.669.100	26,33	- Mua thêm cổ phiếu để tăng tỷ lệ sở hữu trong công ty. - Mua cổ phiếu Công ty chào bán cho các cổ đông hiện hữu. - Công ty trả cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu.
2	Ông Nguyễn Thúc Cẩn	7.875.000	7,5	16.143.750	7,5	- Mua cổ phiếu Công ty chào bán cho các cổ đông hiện hữu.
3	Ông Lê Đình Tuấn	822.500	0,78	1.686.125	0,78	- Công ty trả cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu.

IX. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC: Không có.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Các Thành viên HĐQT;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu: HCNS, PC.

TM. CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN EVERLAND
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thúc Cẩn

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số Giấy NSH			Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp					
I. Thành viên Hội đồng quản trị											
1	Lê Đình Vinh		Chủ tịch HĐQT					20/9/2011			Chủ tịch HĐQT
2	Nguyễn Thúc Cẩn		Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc					28/11/2014			Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc
3	Lê Đình Tuấn		Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc					20/9/2011			Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc
4	Dương Thị Vân Anh		Thành viên HĐQT					27/12/2012			Thành viên HĐQT
5	Nguyễn Ngọc Bích		Thành viên HĐQT					26/4/2018	26/4/2022	Được ĐHCĐ thường niên 2022 miễn nhiệm	
6	Ngô Việt Hưng		Thành viên độc lập HĐQT					26/4/2022			Thành viên độc lập HĐQT

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số Giấy NSH			Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
II. Thành viên Ban kiểm soát											
1	Cao Thị Hòa		Trưởng Ban Kiểm soát					26/04/2021			Trưởng Ban Kiểm soát
2	Nguyễn Hà Nguyễn		Thành viên BKS					21/3/2017			Thành viên BKS
3	Vũ Minh Huệ		Thành viên BKS					21/3/2017			Thành viên BKS
III. Thành viên Ban Tổng giám đốc											
1	Nguyễn Thúc Căn		Tổng giám đốc					01/6/2022			Tổng giám đốc
2	Lê Đình Vinh		Tổng giám đốc					20/9/2011	01/6/2022	Không còn là Tổng giám đốc	
3	Lê Đình Tuấn		Phó Tổng giám đốc					15/9/2016			Phó Tổng giám đốc
IV. Kế toán trưởng											
1	Khương Thị Hương		KTT						26/12/2022	Được HĐQT miễn nhiệm	
2	Nguyễn Tâm Bằng		KTT					26/12/2022			Kế toán trưởng

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số Giấy NSH			Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp					
V. Người được Ủy quyền công bố thông tin: không có.											
VI. Công ty mẹ, công ty con, công ty liên kết, người quản lý và người đại diện theo pháp luật của công ty con											
1	Công ty cổ phần Everland Vân Đồn							22/4/2019			Công ty con
2	Ông Tạ Đức Quyết		Chủ tịch HĐQT					22/4/2019			Người quản lý của Công ty cổ phần Everland Vân Đồn
3	Công ty Cổ phần Everland Phú Yên							24/7/2019			Công ty con
4	Bà Cao Thị Lan		Thành viên HĐQT					24/7/2020			Người quản lý của Công ty Cổ phần Everland Phú Yên
5	Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Đài Bay							25/02/2022			Công ty con
6	Ông Vũ Quang Hưng		Giám đốc					20/19/2019			Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số Giấy NSH			Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp					
7	Công ty Cổ phần Everland An Giang							26/4/2022			Xuân Đài Bay Công ty liên kết
8	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Quốc tế CRH							21/7/2017			Công ty liên kết
9	Công ty Cổ phần Thiên Việt Resort & Spa							11/5/2022			Ông Lê Đình Vinh là cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Thiên Việt Resort & Spa

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thúc Cẩn

(kèm theo Báo cáo tình hình kinh doanh năm 2022)

I. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; giữa công ty với cổ đông lớn người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên cá nhân, tổ chức là người có liên quan	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số GCNĐKSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết của HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
1	Công ty Luật TNHH Vietthink	Chủ tịch HĐQT của Công ty CP Tập đoàn Everland là Giám đốc và chủ sở hữu của Công ty Luật TNHH Vietthink	01020366/TP/ĐK HĐ do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 8 ngày 12/5/2021	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam	30/6/2022 01/7/2022	Nghị quyết của HĐQT số 35/2022/NQ-HĐQT-EVG ngày 30/6/2022	<p>- Hợp đồng thuê xe ô tô số 02/2022/HĐTX/EVG-VT ngày 01/7/2022: Công ty cổ phần Tập đoàn Everland cho Công ty Luật TNHH Vietthink thuê xe ô tô và dịch vụ kèm theo. Giá trị phát sinh trong năm 2022 là 540.000.000 đồng (chưa bao gồm VAT).</p> <p>- Hợp đồng thuê văn phòng 017-02/HĐTVP-EVG-VT ngày 01/7/2022 và Hợp đồng thuê văn phòng số 01/2019/HĐTVP-EVG-VT ngày 21/08/2019: Công ty CP Tập đoàn Everland cho Công ty Luật TNHH Vietthink thuê văn phòng làm việc và cung cấp dịch vụ liên quan tại Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Giá trị phát sinh trong năm 2022 là 1.690.456.610 đồng (chưa bao gồm VAT).</p> <p>- Hợp đồng dịch vụ số 02/2022/HĐTVTX-VT ngày 30/6/2022: Công ty cổ phần Tập đoàn Everland cung cấp dịch vụ tư vấn cho Công ty Luật TNHH Vietthink. Giá trị phát sinh trong năm 2022 là 1.350.000.000 đồng (chưa bao gồm VAT).</p>
2	Công ty CP Everland Văn Đồn	Công ty con của Công ty CP Tập đoàn Everland.	5701987961 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi	Tòa nhà Mai Quyền Paradise, thôn 1, xã Hạ Long, huyện Vân	01/7/2022	Nghị quyết của HĐQT số 35/2022/NQ-HĐQT-EVG ngày	<p>- Hợp đồng thuê văn phòng số 017-01/HĐTVP-EVG-EVD ngày 01/7/2022: Công ty CP Tập đoàn Everland cho Công ty CP Everland Văn Đồn thuê văn phòng làm việc và cung cấp dịch vụ liên quan tại Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống</p>

STT	Tên cá nhân, tổ chức là người có liên quan	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số GCNĐKSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết của HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
			lần 3 ngày 14/4/2021	Đồn, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam		30/6/2022	Đa, thành phố Hà Nội. Giá trị phát sinh trong năm 2022 là 812.617.526 đồng (chưa bao gồm VAT).
3	Công ty CP Quản lý Du thuyền Quốc tế Crystal Holidays	Chủ tịch HĐQT của Công ty CP Quản lý Du thuyền Quốc tế Crystal Holidays	0109107801 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp thay đổi lần 1 ngày 20/5/2022	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam	01/7/2022	Nghị quyết của HĐQT số 35/2022/NQ-HĐQT-EVG ngày 30/6/2022	- Hợp đồng thuê văn phòng số 017-03/HĐTVP-EVG-CRH ngày 01/7/2022: Công ty CP Tập đoàn Everland cho Công ty CP Quản lý du thuyền quốc tế Crystal Holidays thuê văn phòng làm việc và cung cấp dịch vụ liên quan tại Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Giá trị phát sinh trong năm 2022 là 716.083.039 đồng (chưa bao gồm VAT).
4	Công ty Luật TNHH Vietthink	Chủ tịch HĐQT của Công ty CP Tập đoàn Everland là Giám đốc và chủ sở hữu của Công ty Luật TNHH Vietthink	01020366/TP/ĐK HD do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 8 ngày 12/5/2021	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam	30/6/2022 01/7/2022		- Hợp đồng tư vấn thường xuyên số 387/2021/HĐVTX-VT ngày 01/11/2021: Công ty Luật TNHH Vietthink cung cấp dịch vụ tư vấn luật thường xuyên cho Công ty CP Tập đoàn Everland. Giá trị phát sinh trong năm 2022 là 60.000.000 đồng (chưa bao gồm VAT).
5	Công ty CP Everland Phú Yên	Công ty con của Công ty CP Tập đoàn Everland.	0107514311 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp thay đổi lần đầu ngày 21/7/2016	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam	01/7/2022	Nghị quyết của HĐQT số 35/2022/NQ-HĐQT-EVG ngày 30/6/2022	- Hợp đồng thuê văn phòng số 017-04/HĐTVP-EVG ngày 01/7/2022: Công ty CP Tập đoàn Everland cho Công ty CP Everland Phú Yên thuê văn phòng làm việc và cung cấp dịch vụ liên quan tại Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Giá trị phát sinh trong năm 2022 là 446.028.703 đồng (chưa bao gồm VAT).
6	Công ty CP Đầu tư Xuân Đài Bay	Công ty con của Công ty CP Tập đoàn Everland.	0106800084 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp thay đổi lần đầu ngày 26/3/2015	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam	01/7/2022	Nghị quyết của HĐQT số 35/2022/NQ-HĐQT-EVG ngày 30/6/2022	- Hợp đồng thuê văn phòng số 017-05/HĐTVP-EVG-XĐB ngày 01/7/2022: Công ty CP Tập đoàn Everland cho Công ty CP Đầu tư Xuân Đài Bay thuê văn phòng làm việc và cung cấp dịch vụ liên quan tại Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Giá trị phát sinh trong năm 2022 là 699.939.803 đồng (chưa bao gồm VAT).

STT	Tên cá nhân, tổ chức là người có liên quan	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số GCNĐKSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết của HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
7	Công ty CP Everland Vĩnh Phúc	Tổng giám đốc của Công ty CP Tập đoàn Everland là Chủ tịch HĐQT Công ty CP Everland Vĩnh Phúc	0108107527 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp thay đổi lần 2 ngày 30/5/2022	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam	01/7/2022	Nghị quyết của HĐQT số 35/2022/NQ-HĐQT-EVG ngày 30/6/2022	- Hợp đồng thuê văn phòng số 017-06/HĐTVP-EVG-EVLVP ngày 01/7/2022: Công ty CP Tập đoàn Everland cho Công ty CP Everland Vĩnh Phúc thuê văn phòng làm việc và cung cấp dịch vụ liên quan tại Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Giá trị phát sinh trong năm 2022 là 130.479.009 đồng (chưa bao gồm VAT).
8	Ông Lê Đình Vinh	Chủ tịch HĐQT của Công ty CP Tập đoàn Everland	026072004264 do Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 09/4/2021	W2602, The Manor, Tổ dân phố 5, Phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội	25/02/2022	Nghị quyết của HĐQT số 52/2021/NQ-HĐQT-EVG ngày 30/3/2021	- Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 02/2021/HĐCNCNP-EVP ngày 01/4/2021 và Phụ lục 01 ngày 03/11/2021: Công ty CP Tập đoàn Everland nhận chuyển nhượng 65.000.000 cổ phần tại Công ty CP Everland Phú Yên từ ông Lê Đình Vinh với giá chuyển nhượng là 65.000.000.000 đồng.
9	Ông Lê Đình Vinh	Chủ tịch HĐQT của Công ty CP Tập đoàn Everland	026072004264 do Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 09/4/2021	W2602, The Manor, Tổ dân phố 5, Phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội	25/02/2022	Nghị quyết của HĐQT số 57/2021/NQ-HĐQT-EVG ngày 02/4/2021	- Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 01/2021/HĐCNCNP-XDB ngày 03/4/2021 và Phụ lục 01 ngày 03/11/2021: Công ty CP Tập đoàn Everland nhận chuyển nhượng 6.000.000 cổ phần tại Công ty CP Đầu tư Xuân Đài Bay từ ông Lê Đình Vinh với giá chuyển nhượng là 60.000.000.000 đồng.
10	Công ty TNHH MTV Fonte Việt Nam	Ông Lê Đình Tuấn - Phó Tổng giám đốc của Công ty CP Tập đoàn Everland là Giám đốc của Công ty TNHH MTV Fonte Việt Nam	GCNĐKDN số 0108801679 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 27/6/2019	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	Năm 2022		- Hợp đồng mượn văn phòng số 01/HĐM/EVL-FONTE ngày 26/12/2019: Công ty CP Tập đoàn Everland cho Công ty TNHH MTV Fonte Việt Nam mượn văn phòng (không tính phí) tại Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
11	Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ	Ông Lê Đình Tuấn - Phó Tổng giám đốc của Công ty CP Tập	GCNĐKDN số 0107930713 do Sở Kế hoạch và	Tầng 11 Tòa tháp văn phòng Thaiholding, số 17	Năm 2022		- Hợp đồng thuê văn phòng số 01/2021/HĐTVP-EVG-CRH ngày 18/01/2021: Công ty CP Tập đoàn Everland cho Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Quốc tế

STT	Tên cá nhân, tổ chức là người có liên quan	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số GCNĐKSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết của HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
	Quốc tế CRH	đoàn Everland là Tổng giám đốc của Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Quốc tế CRH	Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/7/2017	Tổng Đoàn, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội			CRH thuê văn phòng làm việc và cung cấp các dịch vụ kèm theo tại Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Giá trị phát sinh trong năm 2022 là 2.191.753.120 đồng (chưa bao gồm VAT).

II. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát

STT	Tên người nội bộ/người có liên quan của người nội bộ	Công ty cổ phần Tập đoàn Everland/ công ty con, công ty do Everland nắm quyền kiểm soát	Thời điểm thực hiện giao dịch	Nội dung chính của hợp đồng/giao dịch	Giá trị phát sinh trong năm 2022 (VND)
1	Ông Nguyễn Thúc Cẩn	Công ty cổ phần Everland Phú Yên	31/12/2022	Công ty CP Everland Phú Yên chuyển tiền vay cho ông Nguyễn Thúc Cẩn theo Hợp đồng vay số 01/HDV-EPY-NTC ngày 31/12/2022.	15.000.000.000
2	Ông Nguyễn Thúc Cẩn	Công ty cổ phần Everland Phú Yên	Tháng 12/2022	Ông Nguyễn Thúc Cẩn hoàn tạm ứng cho Công ty CP Everland Phú Yên	38.000.000.000
3	Ông Nguyễn Thúc Cẩn	Công ty cổ phần Đầu tư Xuân Đài Bay	31/12/2022	Công ty CP Đầu tư Xuân Đài Bay chuyển tiền vay cho ông Nguyễn Thúc Cẩn theo Hợp đồng vay số 05/HDV-XDB-NTC ngày 31/12/2022	22.000.000.000

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thúc Cẩn

NGƯỜI NỘI BỘ

(KÈM THEO BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ NĂM 2022)

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty/Mối quan hệ	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
I. Người có liên quan của Hội đồng quản trị										
1	Lê Đình Vinh		Chủ tịch HĐQT					56.669.100	26,33%	
1.1	Lê Đình Chất		Bố					0	0%	
1.2	Nguyễn Thị Vu		Mẹ							
1.3	Lê Kim Thanh		Vợ					0	0%	
1.4	Lê Nhật Minh		Con trai					0	0%	
1.5	Lê Khánh Linh		Con gái					0	0%	
1.6	Lê Thị Hạnh		Chị ruột					1.050	0,00049%	
1.7	Lê Đình Phúc		Anh ruột					1.050	0,00049%	
1.8	Lê Thị Tuyết		Em ruột					1.050	0,00049%	
1.9	Lê Thị Tính		Em ruột					1.050	0,00049%	
1.10	Lê Đình Tuấn		Em ruột					1.686.125	0,78%	
1.11	Công ty Luật TNHH Vietthink		Giám đốc					0	0%	
1.12	Công ty CP Heritage Holdings		Chủ tịch HĐQT					0	0%	
1.13	Công ty CP Văn Đồn Heritage Road		Phó chủ tịch HĐQT					0	0%	
1.14	Công ty CP Văn Đồn		Phó chủ					0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty/Mối quan hệ	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
	Green Industrial Park		tịch HĐQT							
1.15	Công ty CP Everland Vân Đồn		Tổng giám đốc					0	0%	
2	Nguyễn Thúc Cẩn		Thành viên HĐQT					16.143.750	7,5%	
2.1	Nguyễn Thúc Xuân		Bố					0	0%	
2.2	Nguyễn Thị Diễm		Mẹ					0	0%	
2.3	Phan Thanh Hà Mai		Vợ					1.050	0,00049%	
2.4	Nguyễn Minh Tùng		Con trai					0	0%	
2.5	Nguyễn Thúc Tráng		Anh ruột					0	0%	
2.6	Nguyễn Thị Quyên		Em ruột					1.050	0,00049%	
2.7	Nguyễn Thị Xuyến		Em ruột					0	0%	
2.8	Nguyễn Văn Chiến		Em rể					1.050	0,00049%	
2.9	Đỗ Xuân Tiến		Em rể					0	0%	
2.10	Lê Thị Lành		Chị dâu					1.050	0,00049%	
2.11	Công ty CP Everland Phú Yên		Chủ tịch HĐQT					0	0%	
2.12	Công ty CP Đầu tư Xuân Đài Bay		Chủ tịch HĐQT					0	0%	
2.13	Công ty CP Everland Đông Sơn		Chủ tịch HĐQT					0	0%	
2.14	Công ty CP Everland Vĩnh Phúc		Chủ tịch HĐQT					0	0%	
3	Lê Đình Tuấn		Thành viên					1.686.125	0.78%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty/Mối quan hệ	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
			HDQT							
3.1	Lê Đình Chất		Bố					0	0%	
3.2	Phan Thị Huy		Mẹ					0	0%	
3.3	Trần Thị Thanh Hương		Vợ					6.300	0,0029%	
3.4	Lê Trần Phương Uyên		Con gái					0	0%	
3.5	Lê Thế Khải		Con trai					0	0%	
3.6	Lê Đình Phước		Con trai					0	0%	
3.7	Lê Đình Vinh		Anh ruột					56.669.100	26,33%	
3.8	Lê Thị Hạnh		Chị ruột					1.000	0,00046%	
3.9	Lê Đình Phúc		Anh ruột					1.050	0,00049%	
3.10	Lê Thị Tuyết		Chị ruột					1.050	0,00049%	
3.11	Lê Thị Tính		Chị ruột					1.050	0,00049%	
3.12	Công ty TNHH MTV Fonte Việt Nam		Giám đốc					0	0%	
3.13	Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Quốc tế CRH		Tổng Giám đốc					0	0%	
3.14	Công ty CP Đầu tư Phát triển Anh Thu		Tổng Giám đốc					0	0%	
4	Dương Thị Vân Anh		Thành viên HDQT					1.575.000	0,73%	
4.1	Dương Văn Ngọc		Bố đẻ					0	0%	
4.2	Nguyễn Thị Lệ Châm		Mẹ đẻ					0	0%	
4.3	Trần Hùng Việt		Bố chồng					0	0%	Đã

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty/Mối quan hệ	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
										mất
4.4	Nguyễn Thị Nguyệt Đàn		Mẹ chồng					1.050	0,00049%	
4.5	Dương Việt Anh		Anh ruột					0	0%	
4.6	Lã Tú Anh		Chị dâu					0	0%	
4.7	Trần Tuấn Dương		Chồng					1.050	0,00049%	
4.8	Trần Đức Huy		Con trai					0	0%	
5	Ngô Việt Hưng		Thành viên độc lập HĐQT					50	0.000023 %	
5.1	Ngô Văn Thực		Bố					0	0%	
5.2	Nguyễn Thị Thu		Mẹ					0	0%	
5.3	Ngô Thu Hằng		Chị gái					0	0%	
5.4	Nguyễn Thu Hà		Vợ					0	0%	
5.5	Ngô Hà Trang		Con gái					0	0%	
5.6	Ngô Trang Ngân		Con gái					0	0%	
II. Người có liên quan của Ban kiểm soát										
1.	Cao Thị Hòa		Trưởng Ban Kiểm soát					0	0%	
1.1	Cao Đắc Thế		Bố đẻ					0	0%	
1.2	Nguyễn Thị Thê		Mẹ đẻ					0	0%	
1.3	Nguyễn Ngọc Thủy		Bố chồng					0	0%	
1.4	Phan Thị Mai		Mẹ chồng					0	0%	
1.5	Nguyễn Ngọc Tuấn		Chồng					0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty/Môi quan hệ	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
1.6	Nguyễn Tuấn Phong		Con trai					0	0%	
1.7	Nguyễn Bảo Châu		Con gái					0	0%	
1.8	Cao Đắc Thành		Anh ruột					0	0%	
1.9	Cao Thị Thủy		Chị ruột					0	0%	
1.10	Cao Thị Hải		Em ruột					0	0%	
2	Nguyễn Hà Nguyễn		Thành viên BKS					1.155	0,00054%	
2.1	Nguyễn Thị Vân Thanh		Mẹ					0	0%	
2.2	Nguyễn Văn An		Bố					0	0%	
2.3	Trần Thị Bích Ngọc		Vợ					52	0%	
2.4	Nguyễn Thành Nam		Con trai					0	0%	
2.5	Nguyễn Ngọc Thư		Con gái					0	0%	
2.6	Nguyễn Thị Vân Thùy		Em gái					0	0%	
2.7	Phạm Mạnh Hùng		Em rể					0	0%	
2.8	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Dịch vụ Vietcapital		Thành viên HĐQT					0	0%	
3	Vũ Minh Huệ		Thành viên BKS					1.050	0,00049%	
3.1	Vũ Đình Thi		Bố					0	0%	
3.2	Phạm Thị Tinh		Mẹ					0	0%	
3.3	Hoàng Văn Mai		Chồng					55	0,00025%	
3.4	Hoàng Quý Ngọc		Con gái					0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty/Mối quan hệ	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
	Lam									
3.5	Vũ Tiến Đạt		Em trai					0	0%	
3.6	Lê Hồng Phương		Em dâu					0	0%	
III. Người có liên quan của Ban Tổng Giám đốc (giống ở phần I)										
1	Nguyễn Thúc Cẩn		Tổng giám đốc					16.143.750	7.50%	
2	Lê Đình Tuấn		Phó Tổng giám đốc					1.686.125	0.78%	
IV. Người có liên quan của Kế toán trưởng										
1	Nguyễn Tâm Bằng		Kế toán trưởng					0	0	
1.1	Dương Ngọc Thạch		Chồng					0	0%	
1.2	Dương Ngọc Bằng Tâm		Con gái					0	0%	
1.3	Dương Ngọc Hiếu		Con trai					0	0	
1.4	Dương Trường Phúc		Con trai					0	0%	
1.5	Dương Văn Mộc		Bố chồng					0	0%	
1.6	Đặng Thị Khanh		Mẹ chồng					0	0%	
1.7	Dương Phi Hùng		Em chồng					0	0%	
V. Người được ủy quyền Công bố thông tin: Không có										

TM. CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN EVERLAND

TỔNG GIÁM ĐỐC

EVERLAND
GROUP

MSDN: 0102218171
Nguyễn Thúc Cẩn